

# Communiqué de Presse

Le 30 octobre 2014

---

## AEW Europe acquiert un actif emblématique de bureaux et commerces à Lille (59000)

Paris - **AEW Europe** achète pour le compte d'un grand institutionnel français «L'Opéra Faidherbe » un immeuble emblématique situé au 13 rue Faidherbe à Lille.



Cet actif, acquis auprès de deux sociétés familiales, dispose d'une surface de 8.322m<sup>2</sup> dont 3.232m<sup>2</sup> de commerces et 5.090m<sup>2</sup> de bureaux. Les commerces sont loués à Apple et à la Grande Récré et la totalité des bureaux sont occupés par huit locataires de qualité dont Unilog, Icade, GMF, Société Générale.

Lors de cette opération, l'acquéreur était conseillé par l'étude Wargny Katz, Clifford Chance, Fidal et Denjean et les vendeurs par l'étude Fontaine, Roussel et associés, Thémès et Aforge Degroof.

---

### À propos d'AEW Europe

AEW Europe est un des leaders européens du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers pour compte de tiers. Avec AEW Capital Management aux Etats-Unis et en Asie, AEW Europe et ses filiales agréées - AEW Europe LLP, NAMI - AEW Europe et AEW Europe SGP - constitue une plateforme mondiale gérant plus de 38Mds€ d'actifs (dont 18.2 Mds€ en Europe au 30.06.2014). AEW bénéficie de 30 ans d'expérience dans la gestion de fonds immobiliers et de mandats institutionnels et compte près de 500 collaborateurs répartis sur 14 implantations, avec des sièges à Boston, Londres, Paris et Singapour. AEW initie et met en place des stratégies immobilières innovantes, fondées sur une recherche appliquée et un contrôle rigoureux des risques, et mises en œuvre par des équipes de professionnels experts de leur marché.

Les prix obtenus régulièrement par AEW résultent des performances de ses fonds et de son respect des principes de développement durable. AEW Europe, membre fondateur du Green Rating, membre actif de l'INREV, membre de GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark), est signataire des Principes d'Investissement Responsable des Nations Unies (PRI). AEW participe par ailleurs activement à la création et au développement des indices de performance immobilière, au travers notamment d'IPD. AEW Europe est une filiale de Natixis Global Asset Management, l'un des 16 premiers gestionnaires d'actifs dans le monde.

---

### Contact

Saida Grosvalet  
+33 1 78 40 92 10  
[saida.grosvalet@aeweurope.com](mailto:saida.grosvalet@aeweurope.com)

[www.aeweurope.com](http://www.aeweurope.com)